

# SEMINARIO

## “CIUDAD Y CALIDAD DE VIDA”

CICLOS DE SEMINARIOS : REGIÓN Y DESARROLLO

CARLOS MORENO. ARQUITECTO. SOCIO CCHC



REFLEXIONAR EN TORNO A LOS PRINCIPALES DESAFÍOS QUE  
ENFRENTA EL DESARROLLO URBANO DE LA REGIÓN DE  
COQUIMBO PARA LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES

**NOSOTROS.....**



## POBLACION 2002

## POBLACION 2017

LA SERENA

**165.975**

**221.074**

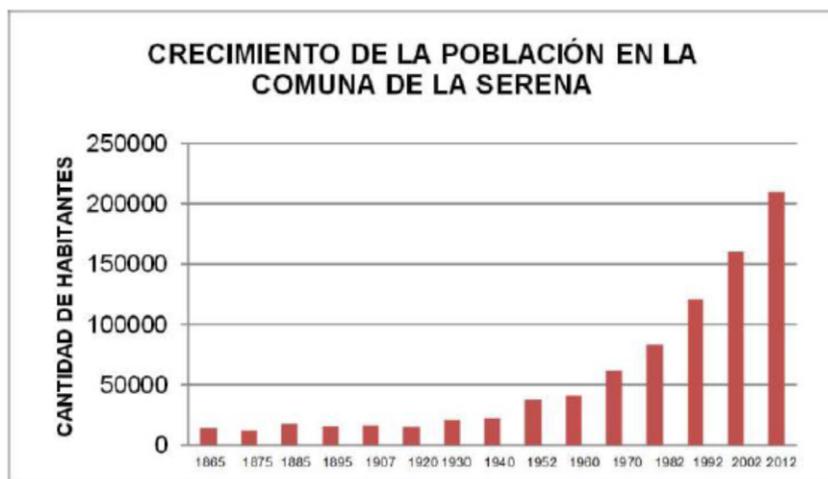
**24,9%**

COQUIMBO

**168.980**

**227.730**

**25,79%**

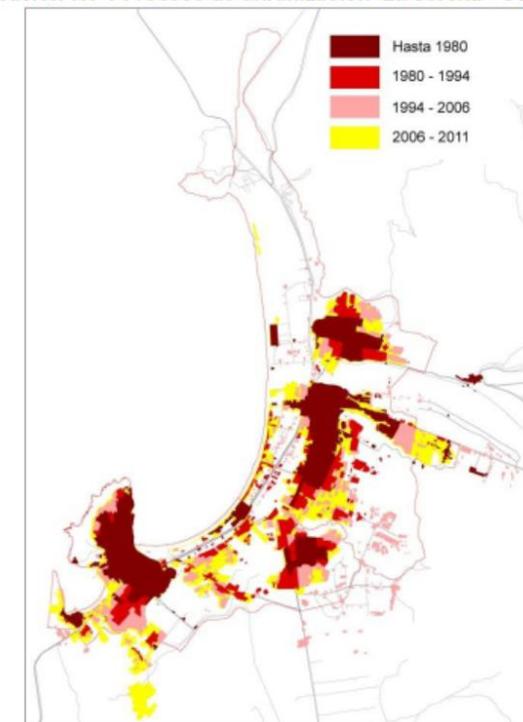


AÑO	POBLACION
1865	13550
1875	12293
1885	17230
1895	15712
1907	15996
1920	15240
1930	20696
1940	21742
1952	37618
1960	40854
1970	61827
1982	83009
1992	120816
2002	160148
2012	210299

**Tabla 1**

Fte.: Elaboración propia en base a Censos de Población INE y Datos Pre- Censo Cámara Chilena de la Construcción

Ilustración 3.5-1 Proceso de urbanización La Serena - Coquimbo.



Fuente: Elaboración propia en base a antecedentes extraído del estudio "Análisis de tendencias Serena Coquimbo".



**CUAL ES LA PROBLEMÁTICA  
CUALES SON LOS DESAFIOS**

**ENTONCES PARTAMOS...**

# CUANDO SE HABLA DE CALIDAD DE VIDA, SE HABLA DE BIENESTAR TANTO DE LAS PERSONAS EN SU VIVIENDA COMO EN LA CIUDAD

Bienestar

De bien y estar.

1. m. Conjunto de las cosas necesarias para vivir bien.
2. m. Vida holgada o abastecida de cuanto conduce a pasarlo bien y con tranquilidad.
3. m. Estado de la persona en el que se le hace sensible el buen funcionamiento de su actividad somática y psíquica.





**QUE ESTA PASANDO AHORA EN LA CIUDAD  
Y SUS HABITANTES.....**







**PORQUE TENEMOS ESOS PROBLEMAS,  
PARA ELLO, UN EJEMPLO .....**

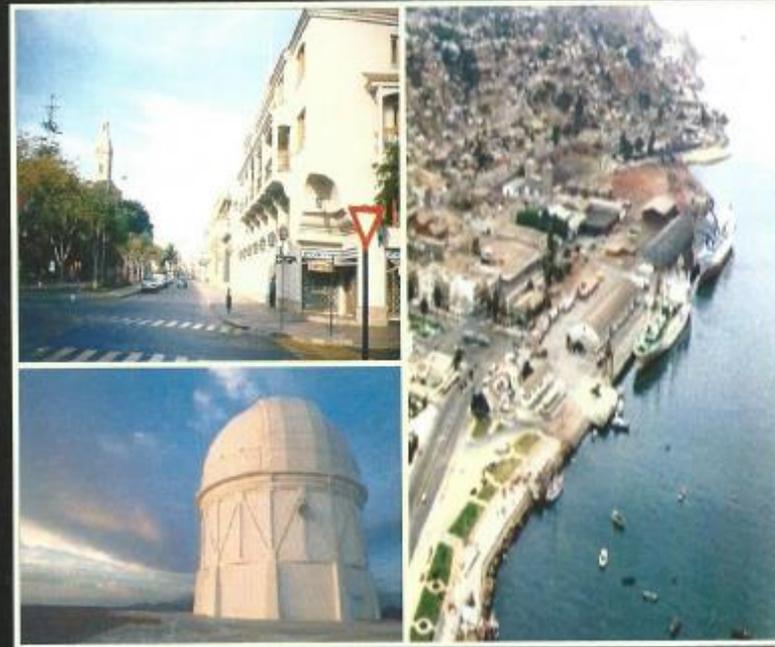
REPÚBLICA DE CHILE

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y COOPERACIÓN

MIDEPLAN

ESTUDIO

**DIAGNOSTICO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO DE  
LA CONURBACION DE COQUIMBO – LA SERENA, I ETAPA  
INFORME EJECUTIVO**



COMISION DE PLANIFICACION DE INVERSIONES  
EN INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Secretaría Ejecutiva SECTRA



## 7.6 RESUMEN EVALUACIÓN PLAN PROPUESTO

Esta sección destaca los resultados de los procesos de modelación y evaluación referidos Plan Definitivo o Plan 4 y además, presenta la programación en el tiempo de dicho plan.

En el Cuadro 18 se resumen las cifras correspondientes a la evaluación del plan propuesto, en cada uno de los escenarios considerados en el Estudio.

**Cuadro 18**  
**Resumen de Resultados de Evaluación**  
**Plan Propuesto: PLAN 4**

ITEM		Escenario Tendencial		Escenario Dirigido	
		2005	2010	2005	2010
VARIABLES DE OPERACIÓN (Transporte Motorizado)	Tiempo Medio de Viaje [min.]	11.40	11.21	11.32	11.22
	Distancia Media de Viaje [Km.]	4.32	4.52	4.30	4.50
BENEFICIOS ANUALES	Beneficios por Ahorro de Tiempo [M\$]	323	1.405	326	1.439
	Beneficios por Ahorro de Combustible y Otros [M\$]	132	698	130	719
COSTOS	Costo Privado [M\$]	32.954			
	Costo Social [M\$]	25.394			
INDICADORES DE RENTABILIDAD	VAN [MMS]	662		937	
	TIR [%]	10.8		11.1	

En la Figura 35 se muestra el calendario de inversiones del plan, indicando la fecha de inicio de cada uno de los proyectos que lo componen.

**Figura 35**  
**Calendario de Inversiones (MMS)**  
**Plan Propuesto: PLAN 4**

Nº	Nombre	AÑO DE INVERSION		
		2.000	2.005	2.010
11	Av. Alessandri-Guacolda	-	-	2.197
12	Suecia-Portugal-Salvador Allende	-	-	515
13	Interconexión Sur: Centro-Llano-Sindempart	-	-	1.359
19	Mejoramiento Avda. Costanera	-	843	-
24	Camino La Cantera	-	-	2.811
33	Juan Cisternas-Torres-Acceso Oriente Coquimbo	-	9.783	-
41	Benavente-San Joaquín	-	-	470
42	Pedro Pablo Muñoz	-	829	-
43	Costanera Sur Río Elqui	-	-	4.205
49	Cuatro Esquinas	-	-	2.508
50	Par Nicaragua-México y Av. Alemania	-	-	4.220
54	Camino El Islón	-	-	1.919
55	Baquedano	1.296	-	-
<b>Total</b>		<b>1.296</b>	<b>11.445</b>	<b>20.203</b>

Numero en plano	Nombre del Proyecto	Costo en IIF	Costo en MMS 2008	TIR	Tuición	Situación Actual
1 (*)	Av. La Canterra (Ruta D-35)	582.509	12.496	9,42%	MOP	IT
2 (*)	Av. Juan Cisternas - calle Gabriel Gonzalez V., y Av. Juan Cisternas - apertura calle Las Torres	589.675	12.650	12,10%	MINVU	PT
3 (*)	Av. Costanera Sur (La Serena)	266.641	5.720	10,80%	MINVU	PD
4 (*)	Av. Baquedano - calle 20 de Marzo	82.162	1.763	10,80%	MOP	PET
5 (*)	Av. Costanera - calle Vicuña Mackenna	53.459	1.147	10,80%	MOP	PET
6	Calle Pedro Pablo Muñoz - Av. El Santo	52.572	1.128	10,80%	MINVU	PD
7	Av. El Islón	121.684	2.610	10,80%	MOP	PET
8	Par vial calles Nicaragua - México y calle Alemania	267.600	5.741	10,80%	MINVU	PET
9 (*)	Av. Cuatro Esquinas	159.036	3.412	10,80%	MINVU	PET
10	Calle Benavente	29.816	640	10,80%	MINVU	PET
11	Par vial calles Ignacio Carrera Pinto - Carmona	86.165	1.848	10,80%	MINVU	PET
12	Av. Alessandri y Par vial calles Tucapel - Wenceslao Vargas	139.317	2.989	10,80%	MINVU	PD
13	Calle Suecia - calle Portugal - Av. Circunvalación Salvador Allende	32.649	700	10,80%	MINVU	PET
		<b>2.463.284</b>	<b>52.844</b>			

(\*) Includo en Convenio de Programación Regional

- PC : Proyectos Construidos
- CD : Construcción en Desarrollo
- IT : Ingeniería Terminada
- ID : Ingeniería en Desarrollo
- PT : Prefactibilidad Terminada
- PD : Prefactibilidad en Desarrollo
- PET : Perfil Terminado
- PED : Perfil en Desarrollo



**OTRO EJEMPLO SALUD.....**

Posición	País	Camas de hospital por habitante (camas / 1,000 habitantes)
1	Mónaco	13.8
2	Japón	13.7
3	Corea del Norte	13.2
4	Bielorrusia	11.3
5	Corea del Sur	10.3
6	Rusia	9.7
7	Ucrania	9
8	Groenlandia	8.2
9	Alemania	8.2
10	Austria	7.6

**Definición:** Esta entrada proporciona el número de camas de hospital por cada 1,000 personas; sirve como una medida general de la disponibilidad del servicio para pacientes internados. Las camas de hospital incluyen camas para pacientes hospitalizados disponibles en hospitales públicos, privados, generales y especializados y centros de rehabilitación. En la mayoría de los casos, se incluyen camas para cuidados agudos y crónicos. Debido a que el nivel de servicios para pacientes hospitalizados requerido para cada país depende de varios factores, como los problemas demográficos y la carga de morbilidad, no existe un objetivo global para el número de camas de hospital por país. Por lo tanto, aunque 2 camas por cada 1.000 en un país pueden ser suficientes, 2 camas por cada 1.000 en otro pueden ser lamentablemente inadecuadas debido a la cantidad de personas hospitalizadas por la enfermedad.

Fuente: CIA World Factbook - A menos que sea indicado, toda la información en esta página es correcta hasta Enero 1, 2018

**Déficit de camas en el país y en la región Según la Organización Mundial de la Salud (OMS), respecto al índice de número de camas por cada 1000 habitantes a nivel mundial, sitúa a Chile con indicadores preocupantes:**

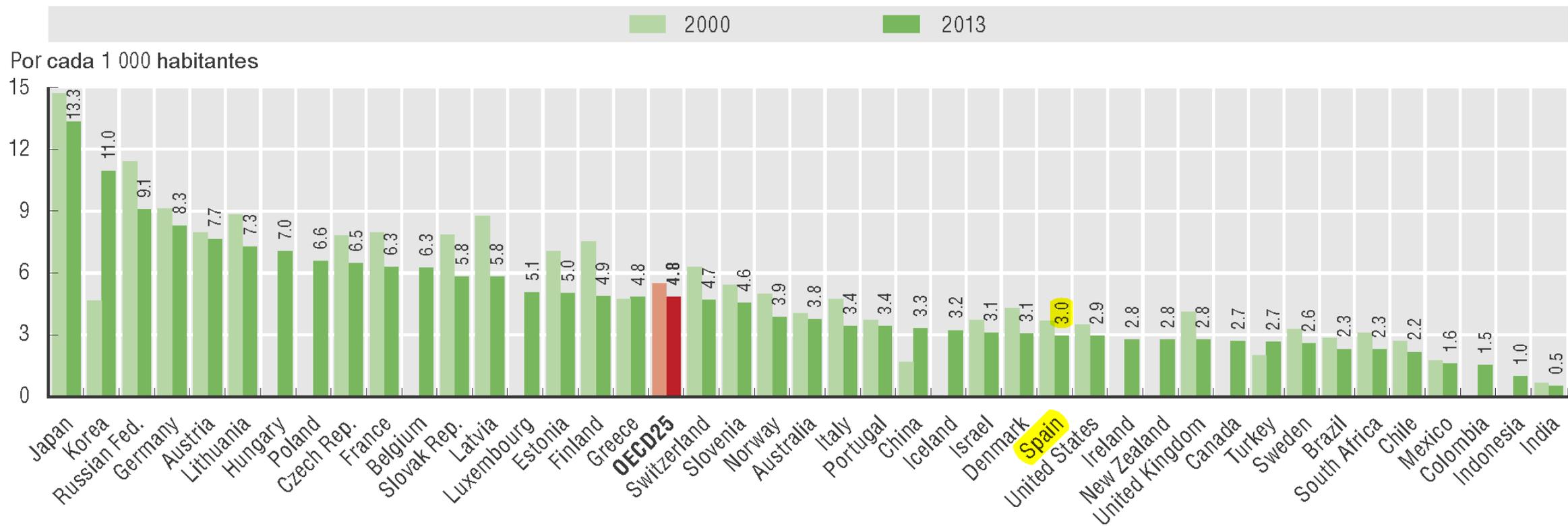
<b>Chile</b>	<b>2.1 camas/1.000 hbts.</b>
<b>Argentina</b>	<b>4.7 camas/1.000 hbts.</b>
<b>Alemania</b>	<b>8.2 camas/1.000 hbts</b>
<b>España</b>	<b>3.1 camas/1.000 hbts.</b>
<b>Sudáfrica</b>	<b>2.8 camas/1.000 hbts.</b>
<b>Uruguay</b>	<b>2.5 camas/1.000 hbts.</b>
<b>Promedio mundial</b>	<b>2.9 camas/1.000 hbts.</b>
<b>Países OCDE</b>	<b>4.8 camas/1.000 hbts.</b>

**Región de Coquimbo 1.17 camas/1.000 hbts.**

142	Emiratos Árabes Unidos	1.1
143	Bolivia	1.1
144	Belice	1.1
145	El Salvador	1.1
146	Gambia	1.1
147	República Centroafricana	1
148	Guinea-Bissau	1

**Fuente: Diario el Día - <http://www.diarioeldia.cl/region/preocupacion-colegio-medico-por-deficit-camas-hospitalarias-en-region>**

### 6.7. Camas hospitalarias por cada 1000 habitantes, 2000 y 2013 (o año mas próximo)

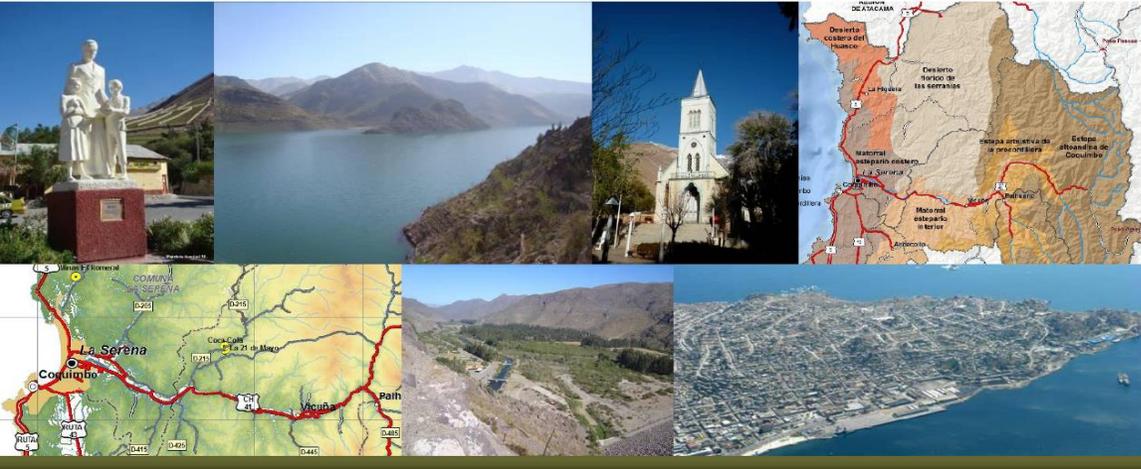


Source: OECD Health Statistics 2015, <http://dx.doi.org/10.1787/health-data-en>.

StatLink <http://dx.doi.org/10.1787/888933280981>

**ENTONCES QUE NOS PASA.....**

# PRESENTACION Octubre de 2016



## PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL PROVINCIA DE ELQUI



### El espacio urbano

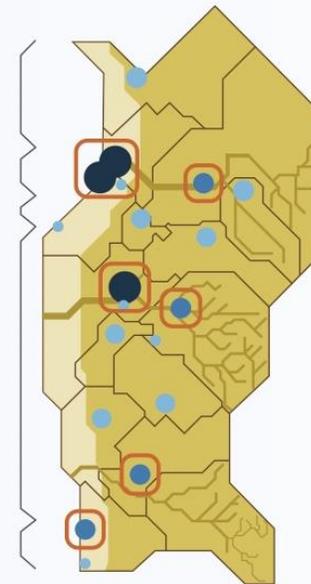
ZONA NORTE  
Punta Choros - Punta Teatinos

FRENTE URBANO  
La Serena - Coquimbo

ZONA GUANAQUEROS  
Tongoy - Puerto Aldea

ZONA CENTRAL  
Puerto Aldea - Los Vilos

ZONA SUR  
Los Vilos - Pichidangui



Actualización Plan Regulador Comunal de Coquimbo

## ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA SERENA



### MEMORIA EXPLICATIVA

### 4.1 MEMORIA EXPLICATIVA

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE COQUIMBO

Enero 2015

# EL DILEMA ES:



LAS PROPUESTAS – LAS PROYECCIONES – LOS OBJETIVOS

CADA PROYECTO CADA PROPUESTA GENERA ESPECTATIVAS SOBRE LA COMUNIDAD  
Y LO QUE EN DEFINITIVA IMPORTA ES ..... CUANDO EFECTIVAMENTE SE CONCRETA Y EN QUE TIEMPO



**LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
FRETE A ESTA PROBLEMÁTICA**

**REALIZO UN ANÁLISIS DE  
INVERSIONES NECESARIAS PARA**

**MEJORAR NUESTRAS INFRAESTRUCTURAS**



# ¿Qué es el ICD?

- El informe Infraestructura Crítica para el Desarrollo (ICD) es una contribución que desde el 2002 hace la CChC a las **políticas públicas en materia de infraestructura**.
- Se elabora **cada dos años** y en esta versión **analiza 14 áreas** estratégicas de la infraestructura nacional.
- Establece un **estado deseado** para cada sector, con lo que determina las **brechas** que deben ser cerradas y las **inversiones** necesarias para ello.
- Es elaborado en conjunto por **consultores externos** y la **Gerencia de Estudios** de la CChC, bajo la supervisión de la **Comisión de Infraestructura** del gremio.

# Áreas analizadas



## INFRAESTRUCTURA BASAL

Recursos hídricos  
Energía  
Telecomunicaciones

## INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA

Vialidad interurbana  
Vialidad urbana  
Aeropuertos  
Puertos  
Ferrocarriles  
Logística

## INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Espacios públicos  
Hospitales  
Cárceles  
Educación

## APARTADO RESILIENCIA

# Resumen de inversiones



Inversión total requerida período 2018-2027 (MMUS\$)

Sector	2016-2025		2018-2022	2018-2027
	Inversión estimada	Avance 2016-2017		
Recursos hídricos	12.540	1.250	9.127	18.254
Energía	11.566	1.503	6.619	8.959
Telecomunicaciones	26.346	2.459	12.317	24.838
Vialidad interurbana	20.198	1.202	10.722	20.343
Vialidad urbana	54.020	2.283	39.348	60.776
Aeropuertos	1.729	255	1.177	1.659
Puertos	4.390	1.300	989	5.242
Ferrocarriles	4.036	769	1.309	4.893
Logística		-	624	1.785
Espacios públicos	859	-	320	640
Salud	4.650	851	4.789	10.448
Cárceles	698	59	877	975
Educación	10.385	321	2.249	15.693
<b>Total</b>	<b>151.417</b>	<b>12.252</b>	<b>90.467</b>	<b>174.505</b>

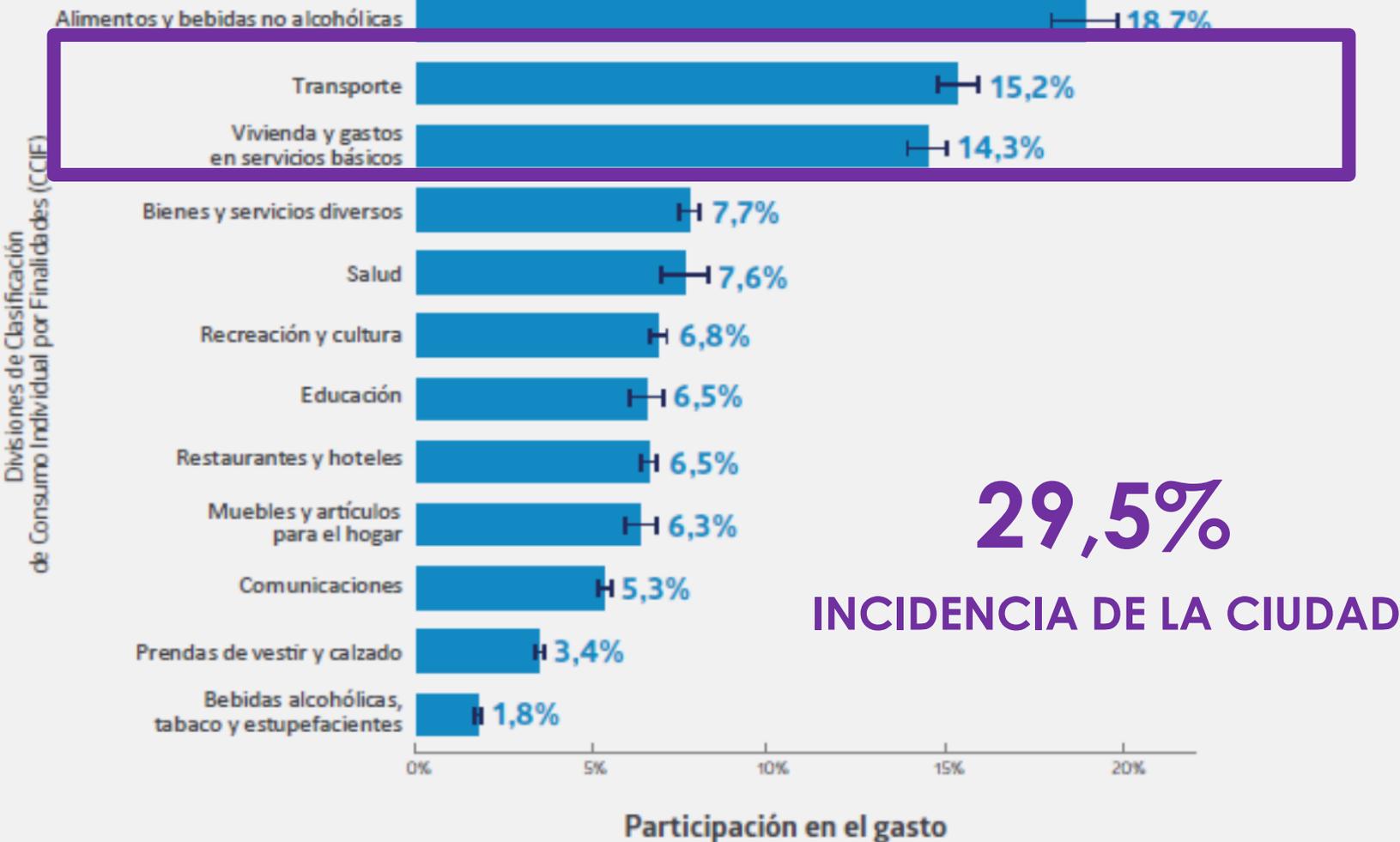
**15%** de déficit  
 POR CADA  
 DECENIO DE RETRASO

PRESUPUESTO DE CHILE 2018 = US\$ **73.000** MILLONES DE DOLARES

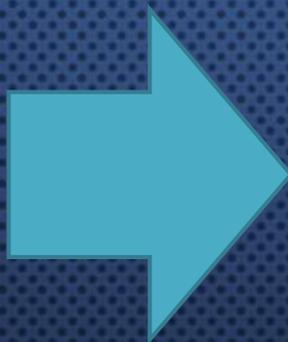
**SEGÚN LA ULTIMA ENCUESTA DE PRESUPUESTOS FAMILIARES 2018...  
SE MUESTRA LO RELEVANTE**

# ¿En qué gastan la mayor parte de su presupuesto los hogares de las capitales regionales<sup>(1)(2)(3)</sup>?

La estructura del gasto de los hogares representa, en promedio, el porcentaje que estos destinan a cada categoría de gasto respecto del gasto total.



**VAMOS CAMBIANDO COMO COMUNIDAD?.....**





# PLAN DE PODA Y ARBOLADO 2016

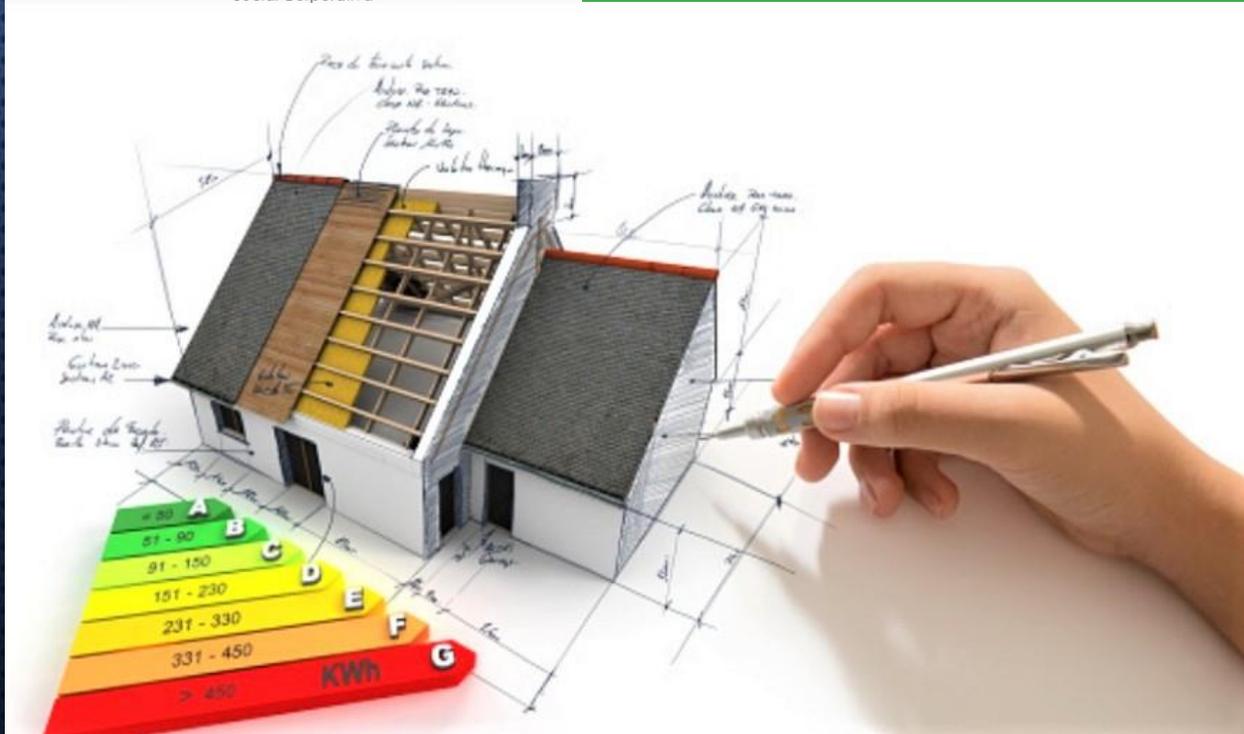
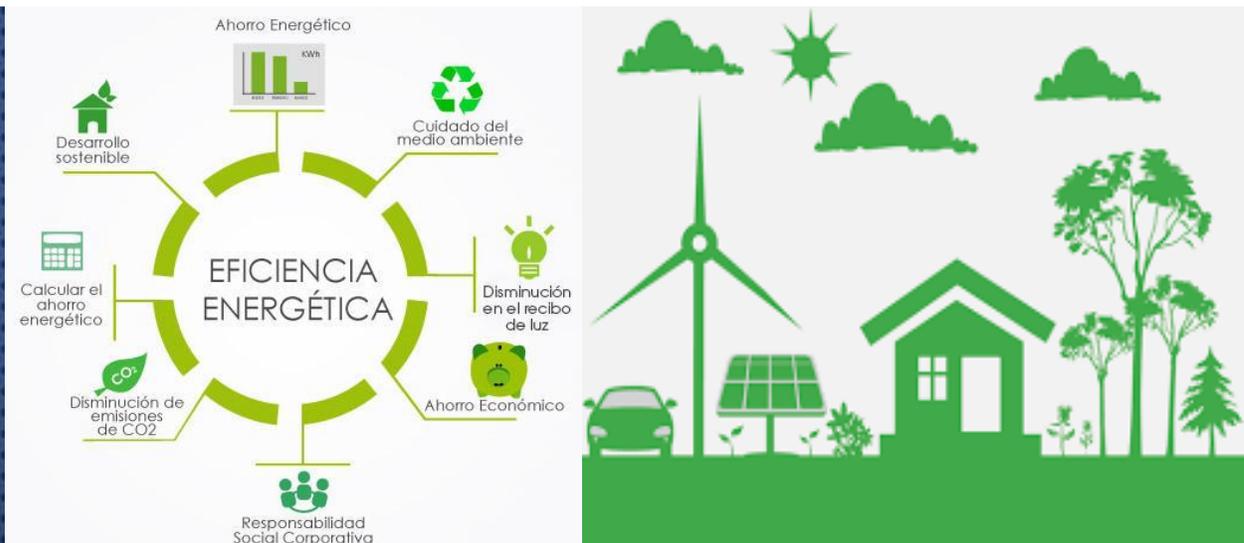
PLAN DE CUIDADO Y CONSERVACIÓN  
DEL ARBOLADO URBANO

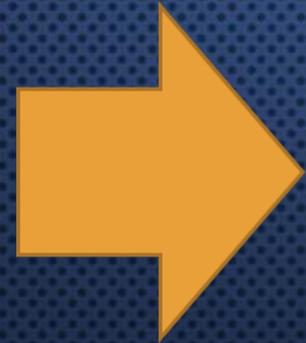
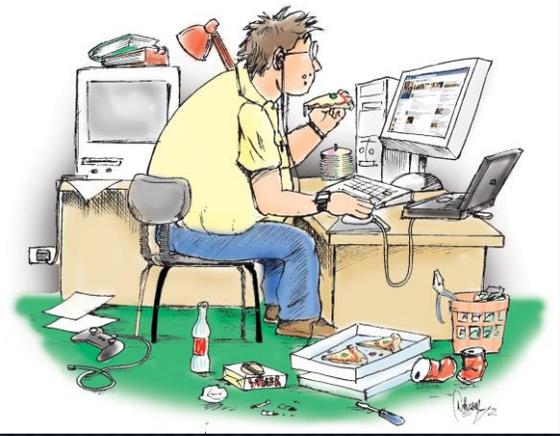










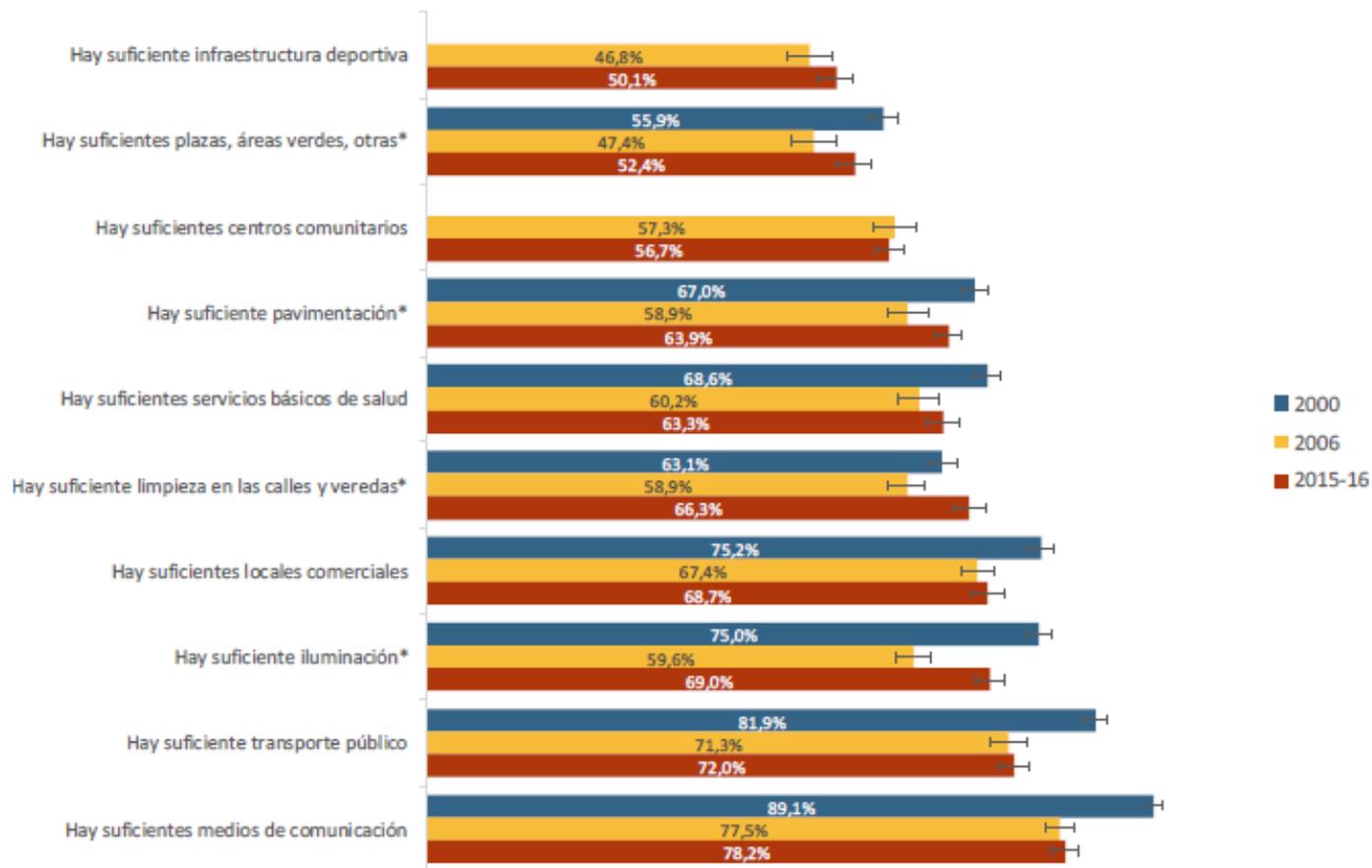


**QUE VALORAMOS HOY COMO CIUDADANOS** (habitantes de la ciudad) .....

## Presencia de Infraestructura y Equipamiento

### Serie Comparada (% que responde "Sí")

P4.2 ¿Qué problemas de infraestructura y equipamiento identifica usted en su barrio o localidad?



Encuesta de Calidad de Vida y Salud (ENCAVI)  
2015 - 2016

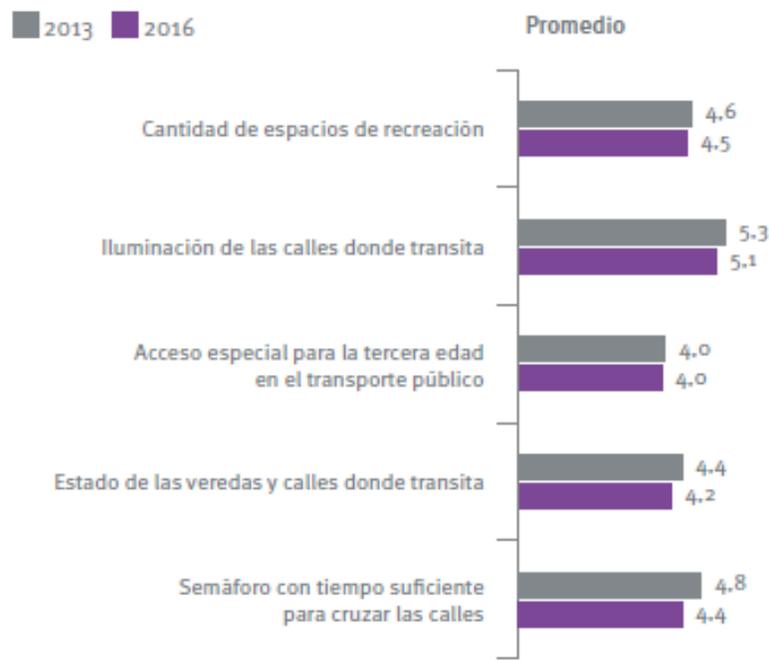
\* Diferencias estadísticamente significativas entre las mediciones 2006 y 2015-16, considerando efecto diseño a un 95% nivel de confianza.

Nota: \*Se omiten categorías "No sabe" y "No responde"

## 5. Ciudades amigables

Ahora le voy a pedir que le ponga nota desde el 1 (muy malo) a 7 (muy bueno) a los siguientes aspectos de su ciudad...

Base: muestra 2013 y 2016



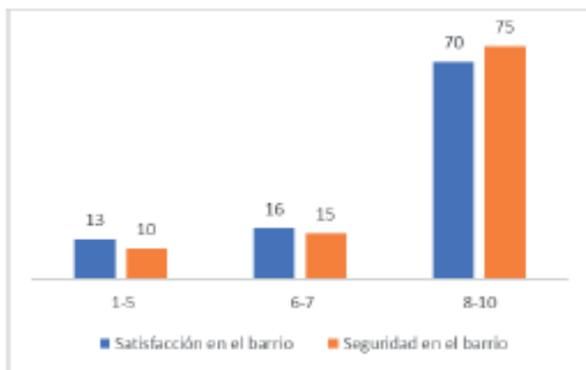
► La iluminación de las calles sigue siendo el aspecto **mejor evaluado**; sin embargo, destaca que el resto de los ítems no sobrepasa la nota 5.

CHILE  
10 años de la  
Encuesta Calidad de  
Vida en la Vejez  
UC - Caja Los Andes  
Y SUS  
MAYORES

Caja  
Los Andes

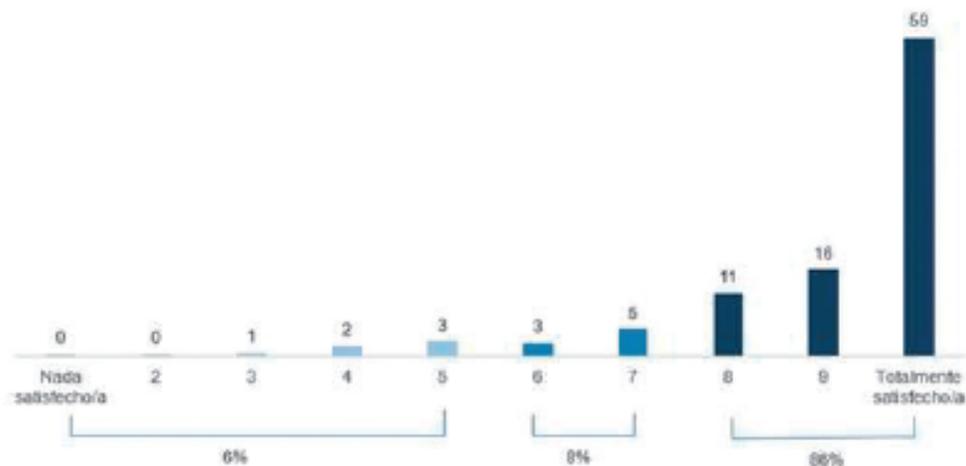


**Gráfico 12: ¿Qué tan seguro/a te sientes y qué tan satisfecho/a te encuentras con tu barrio?**  
Base: total muestra (Satisfacción: Seguridad)



Fuente: Encuesta desarrollo humano en niños, niñas y adolescentes 2017. Se completa el 100% con "Ns/nr".

**Gráfico 13: ¿Qué tan satisfecho/a te sientes con la vivienda o casa en la que vives?**  
Base: total muestra



Fuente: Encuesta Desarrollo Humano en niños, niñas y adolescentes 2017.

## Primera Encuesta de Desarrollo Humano en niños, niñas y adolescentes

Santiago de Chile, marzo de 2018



**Y para la calidad de vida, que deberíamos considerar entonces....**





La prosperidad, debe ser el eje central de la CIUDAD

Una ciudad que atrae, que otorga oportunidades para el desarrollo personal y familiar, es una CIUDAD que tiene

Un destino **abierto y positivo**.

Como logramos, transformar nuestras ciudades en centros de prosperidad, de desarrollo diverso distinto amplio.

Crecimiento integrado **CONCURRENTE**



**EQUILIBRIO**, una CIUDAD con equilibrio, que implique disponer del acceso a las necesidades de sus habitantes de manera pronta – adecuada – oportuna

De equilibrar accesos a lugares de trabajo de estudio de servicios y de VIVIENDA, de manera equitativa

### **DESCENTRALIZAR la LOCALIZACION**

al interior de la estructuras urbanas y territorio

Actualmente tenemos una **ALTA** centralización de Diversos servicios tanto PUBLICOS como PRIVADOS



**PARQUES y ARBORIZACION** son actualmente la gran herramienta para manejar los efectos del cambio climático, el desafío No solo esta en LOS METROS CUADRADOS POR HABITANTE

Esta en el grado de accesibilidad y **CERCANIA POR TIPO DE ESPACIO**

A que distancia tengo yo un espacio de recreación de disfrute publico

Como las especies naturales nos pueden ayudar a mejor el ambiente Interior de nuestras ciudades y permitir a los ciudadanos

RECORRER LA CIUDAD buscando

**LA BELLEZA**



**INFORMACION**, para el desarrollo y mejoramiento de la ciudad, y de la calidad de vida de sus habitantes

**USO – EMPLEO –ACCESO a INFORMACION** del ACONTECER de las ciudades y sus ciudadanos, ACCEQUIBLES PARA TODOS.

Esto significa que debemos mejorar la generación de datos para construir información

**UTIL-ACTUALIZADA**

Para la adecuación y generación de políticas públicas y normas LOCALES asociadas a realidades contingentes



Movilidad, LA POSIBILIDAD de desplazarme de acuerdo a mis necesidades, de manera oportuna Y segura

Tenemos una ciudad descoordinada, donde no controlo los tiempos de desplazamiento, no tengo alternativas para desplazarme y las que tengo son de baja calidad



La CIUDAD debe moverse, debe FLUIR de manera DIVERSA, con DISTINTAS VELOCIDADES debe

CONECTAR LOS DIVERSOS ESPACIOS Y LUGARES QUE ES EL CONECTAR LOS INTERESES DE SUS CIUDADANOS



HABITABILIDAD – CREATIVIDAD, la ciudad debe ser un espacio de :

**CREATIVIDAD**, debe ser **VIVIBLE**

debe ser **VIBRANTE**

debe permitir crear grandes **IDEAS**

debe ser **ESTIMULANTE** y por ultimo

**PROACTIVA**





La **GOBERNANZA** como mecanismo de integración social

INTEGRAR LOS DIVERSOS REPRESENTANTES LOCALES  
De manera de conocer los intereses de cada  
sector de las ciudades

PERMITIR EXPONER INTERESES E INQUIETUDES

De manera **PERMENENTE**  
Permite a las comunidades

Conocerse  
Construir un lenguaje mas común  
Conocer las diversas miradas existentes

PARTICIPAR PROPONIENDO IDEAS Y MECANISMOS DE DESARROLLO LOCAL





## PARTICIPACION EFECTIVA

en espacios de conversación y análisis **PERMANENTES** permite generar los espacios de calidad para la conversación, aclarar y precisar los OBJETIVOS permitiendo Establecer los insumos necesarios para

POLITICAS PUBLICAS  
PROGRAMAS y PROYECTOS DE INVERSION

DE MANERA QUE LA OPINION DE LA COMUNIDAD TENGA UN PESO IMPORTANTE PARA LA TOMA DE DECISIONES



## ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA,

este un tema que hoy en el mundo esta en pleno desarrollo, por costos y por localización

EL PUNTO ES COMO LOGRAMOS  
UNA AMPLIA OFERTA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS

No es un tema de créditos o financiamiento

Sino de que políticas publicas adoptamos y que Mecanismos de desarrollo territorial generamos para permitir que la ciudad permita

## ACOGER

a todos aquellos que quieren residir y crecer acá

Por ello creo que se hace necesario INCORPORAR las variables **económicas** a los instrumentos de desarrollo Territorial, de manera de poder evaluar los efectos económicos de las decisiones de planificación Y como estas pueden afectar o potenciar al crecimiento y desarrollo de las comunidades.



Y por ultimo

**ESPACIOS PUBLICOS de CALIDAD**, esto significa, lugares de reunión - tránsito - seguros - DE CALIDAD AMBIENTAL

Deberos orientar a los estándares que nosotros como comunidad LOCAL, nos estableceremos.

Para ello es necesarios definir protocolos – características Y líneas de financiamiento fijado y ESTABLE De manera de MEDIR y VISUALIZAR el avance de esos objetivos planteados.

Integrar el CAMBIO CLIMATICO COMO PROBLEMÁTICA REAL y la carencia de elementos

AMBIENTALES, de MOBILIARIO URBANO Y PAISAJISTICOS Como desafío a lograr.







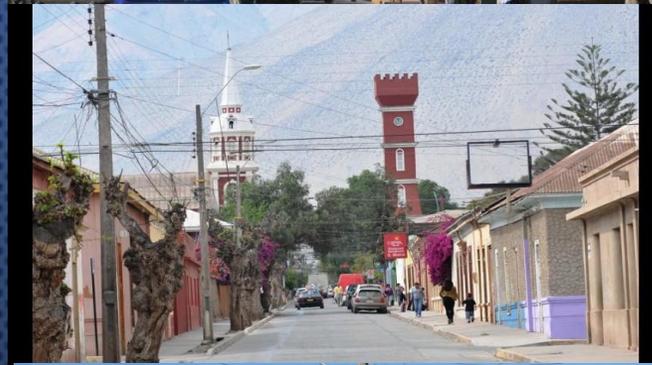
OVALLE



ILLAPEL



PAIHUANO



VICUÑA



LOS VILOS



MONTEPATRIA



SALAMANCA



COMBARBALA

**GRACIAS**